



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА

Управление Федеральной  
регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области

Галерный проезд, д. 3, г. Санкт-Петербург, 199226  
тел. (812) 324-59-28, факс (812) 324-59-02  
e-mail: info@gbr.ru, www.gbr.ru

06.08 2007 № 1-7221

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ТОПОНИМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

Заместителю Председателя  
Топонимической комиссии  
А.С. Зонину

Уважаемый Андрей Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение вх. № 1-7221 от 23.05.07 сообщая следующее.  
Изменение наименования улицы, на которой зарегистрировано физическое лицо; изменение адреса, по которому зарегистрировано физическое лицо, вследствие переадресации дома по смежной улице не отражаются на юридической силе имеющегося свидетельства о праве собственности. Граждане вправе обращаться в Управление Федеральной регистрационной службы по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области с заявлением о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимость и сделок с ним (изменения, не влекущие прекращения или перехода прав). В случае совершения сделок с подобными объектами недвижимости гражданам следует представлять документы, подтверждающие произведенные изменения в наименовании улиц, переадресации домов по смежным улицам и обращаться с заявлениями о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
Порядок внесения в Единый государственный реестр прав изменений, не влекущих прекращения или перехода прав, установлен в разделе VII Правил ведения ЕГРП (утверждены Постановлением Правительства РФ от 18 февраля 1998 г. N 219).  
Согласно пункту 67 Правил ведения ЕГРП под указанными изменениями понимаются вносимые в Единый государственный реестр прав сведения, которые не влекут за собой существенного изменения объекта недвижимого имущества, а также прекращения или перехода прав на него (перемена фамилии, имени, отчества, места жительства физического лица, наименования юридического лица или адреса, уточнение площади объекта недвижимого имущества, изменения при его незначительной реконструкции и т.п.) (в ред. Приказа Минюста РФ от 19.01.2005 N 4).  
Государственная пошлина за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество в связи с внесением в

191025, Санкт-Петербург,  
ул. Рубинштейна, 8  
Топонимическая комиссия

№ 1146 от 15.08.07

содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений составляет для физических лиц 100 рублей (пп. 26 п. 1 ст. 333.33 гл. 25.3 Налогового кодекса РФ).

Руководитель Управления Федеральной  
регистрационной службы  
г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области



Г.А. Волчецкая

исп. С.Г. Зорян